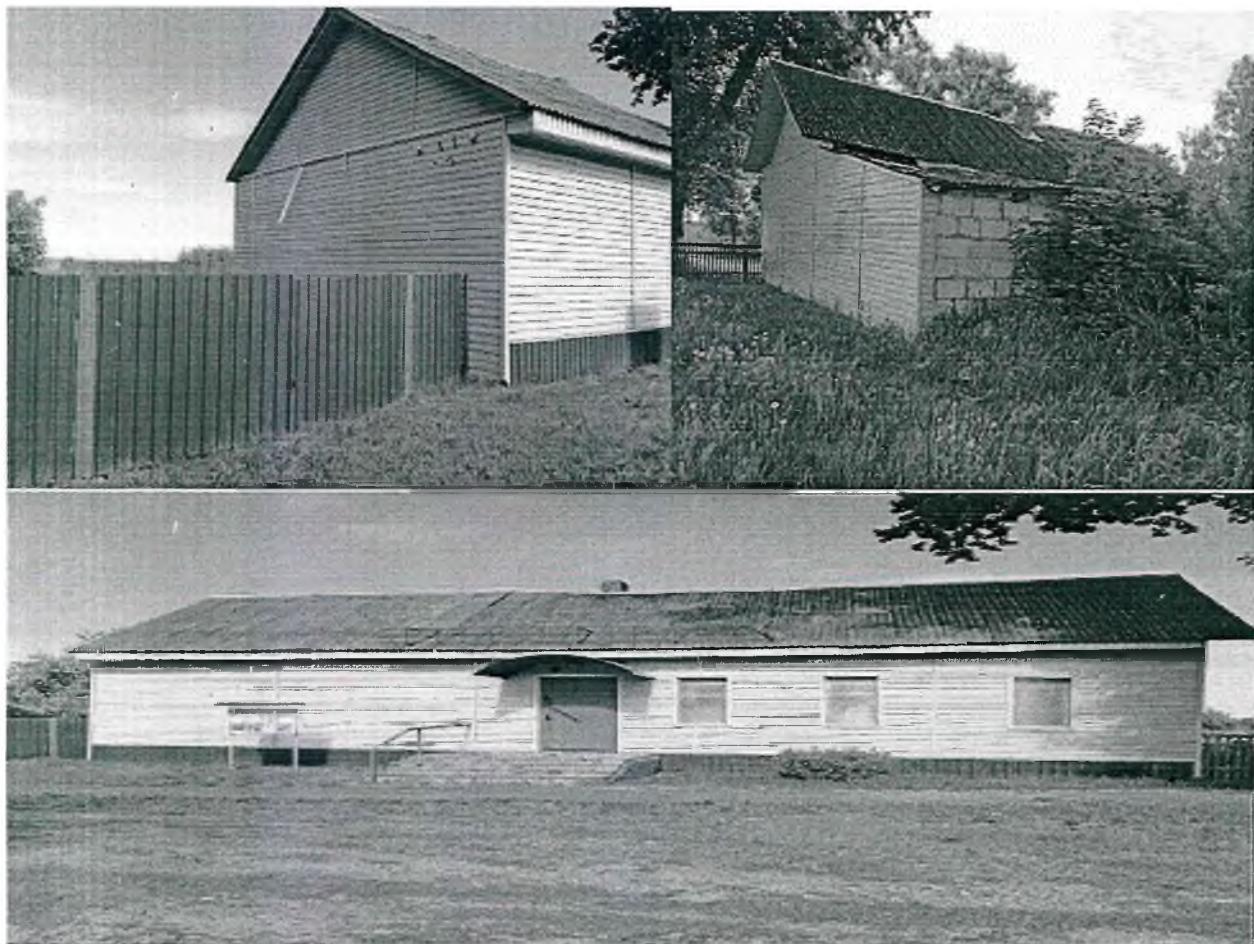


ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ПОСЕЛКЕ НОВОЗАХАРПОЛЬЕ ЧЕЧЕРСКИЙ РАЙОН



Здание специализированное розничной торговли

Год постройки – 1971 года.

Адрес - Гомельская область, Чечерский район, Оторский с/с, п. Новозахарполье, Маяковского В.В., 86А. ул.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 88,6 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 325681205601000116, площадью 0,0278 га.

Техническое описание здания:

фундамент – кирпичи; наружные стены – кирпич; перегородки – дерево; перекрытия – дерево; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – доска, бетон; окна – дерево; двери, ворота – металл, дерево.

Инженерные системы:

отопление - печь,

водопровод, канализация – нет;

электроснабжение – централизованная система,

газоснабжение – нет.

Продажа осуществляется на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 13 089,42

Дополнительная информация по телефону (232)345200

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Жлобинский филиал
Чечерское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-568
о государственной регистрации

По заявлению от 29 мая 2023 года № 727/23:2023

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 324/С-14272, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского В.В., 86А, площадь - 88.6 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)
2. перехода прав, ограниченный (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 мая 2023 года

Регистратор Демченко Татьяна Павловна 2023



Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Жлобинский филиал
Чечерское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-569
о государственной регистрации

По заявлению от 29 мая 2023 года № 728/23:2023

В отношении земельного участка с кадастровым номером 325681205601000116, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского В.В., 86А, площадь - 0.0278 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0.0278 га

Свидетельство составлено 29 мая 2023 года
Регистратор Деличенко Татьяна Павловна 2023



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

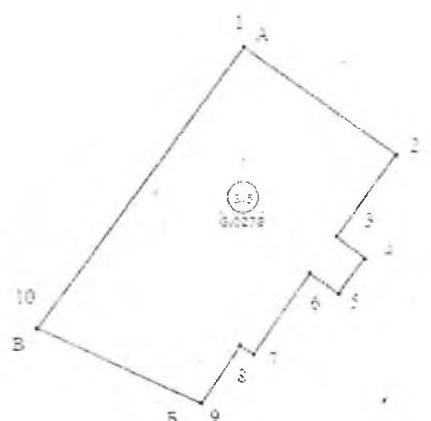
Кадастровый номер: 325681205601000116

Площадь участка: 0.0278 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского В.В., 86А

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина
(земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

Масштаб плана: 1:500



Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

Этапы	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:95
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Чечерское-бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"


регистратор недвижимости
Т.К. Демченко

29.05.2023 18:33

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Технический паспорт
на здание
316
23.06.2022

Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер:

324/С- 14272

Адрес: 247159, Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского В.В., 86А

Составлен по
состоянию на:

24.03.2020

Составил

16.06.2022

(дата)

(подпись)

Н.Н. Стельмах

(инициалы, фамилия)

Проверил

16.06.2022

(дата)

Н.И. Рубанова

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо

16.06.2022

(дата)

Н.И. Рубанова

(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	325681205601000116 (0.0278)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	338
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	110 (118)
10. Общая площадь здания, кв.м	88.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	86.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.22	18297.76	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости здания и прав на него Торговое юнитарное предприятие «Гомельская универсальная база» от 01.06.2022 № б/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	49.0	37.6	86.6
Общая площадь, кв.м	51.0	37.6	88.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльца(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
					фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отшелье	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
здание магазина	1971	31	110 (118)	338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
сарай	-	30	44 (44)	123	кирп.	бл. гс/к	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-		
уборная	-	30	2 (2)	5	дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-		
Калитка	-	10	Калитка: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.98 м. Высота: 1.52 м.																			
Ворота	-	10	Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.42 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.52 м.																			
Ограждение	-	10	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.52 м. Длина: 1.68 м.																			
Ограждение	-	40	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы деревянные. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 12.48 м.																			

Для незавершенных строений указывается готовность, %.

Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

и внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Замечание: Составлен план расположения объекта недвижимого имущества, так как при выполнении работ по составлению технического спорта без проведения обследований, если при последней технической инвентаризации работы по составлению ситуационного плана не выполнялись (абз.3 п.140 Инструкции от 24 марта 2015 №11).

Число страниц технического паспорта : 5

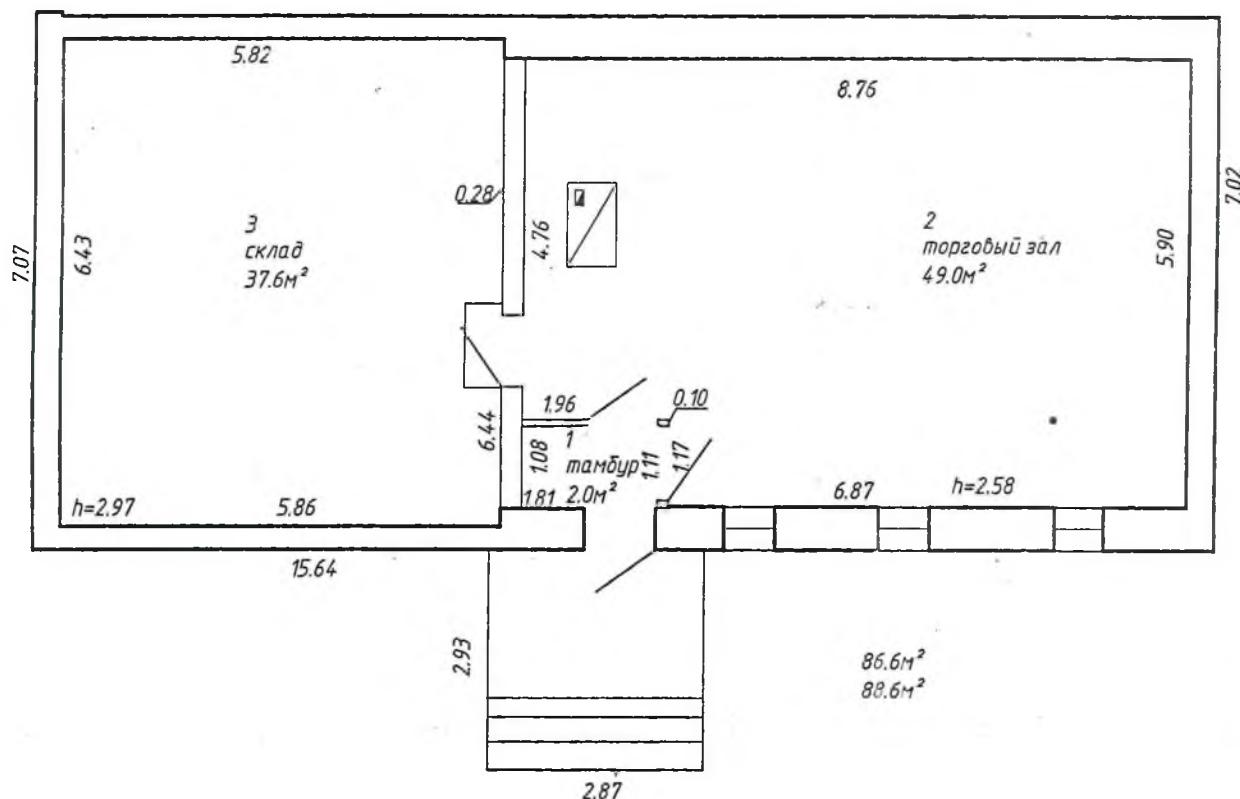
Приложение: 1. План этажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Поземажны й план

Приложение 1

Секция (подъезд)

Этаж 1



Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

капитальное строение

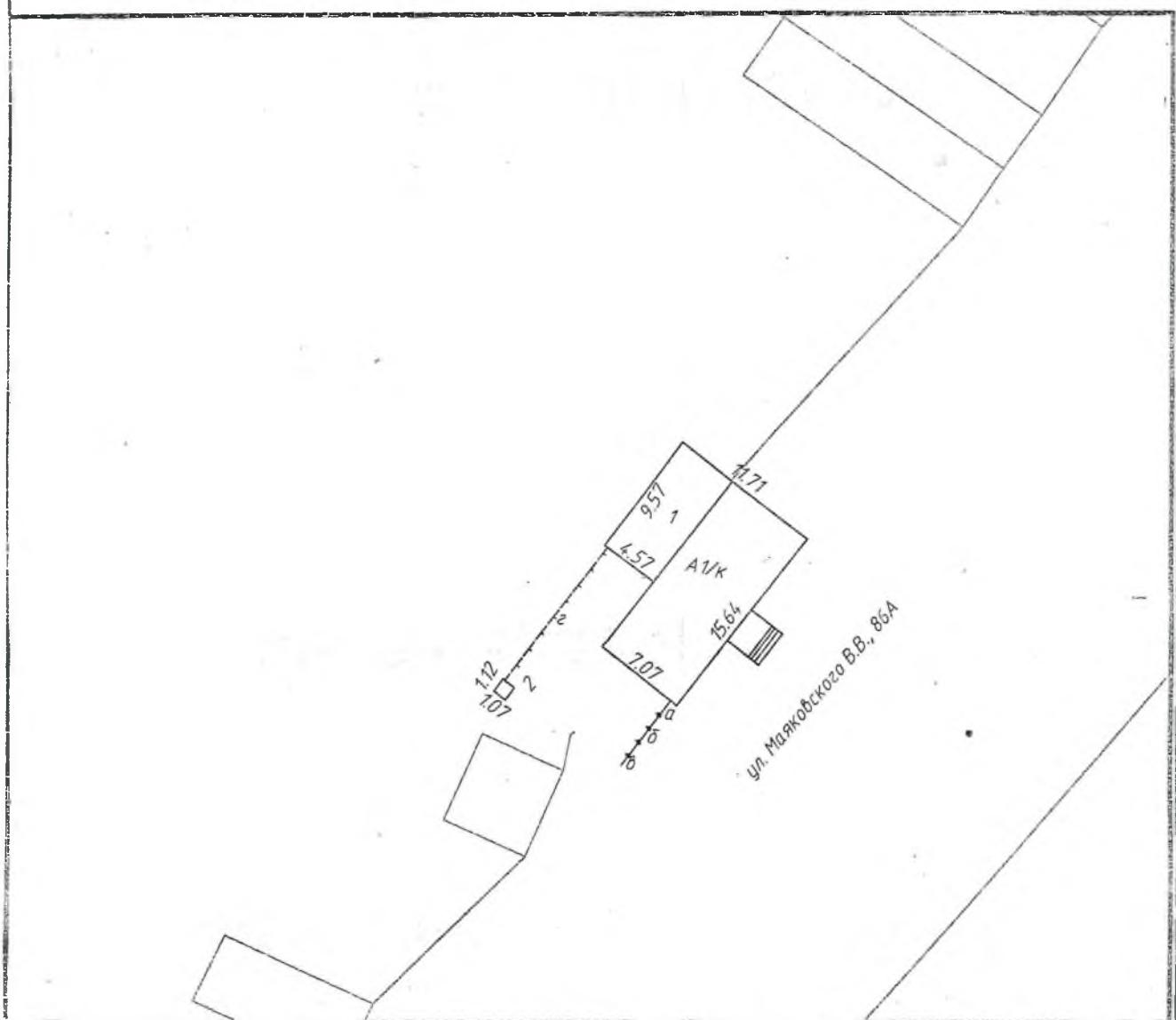
247159 Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского, 86А.

Литер А 1/к	Секция (подъезд)	Этаж: 1
-------------	------------------	---------

Составлен по состоянию на: 24 марта 2020г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н.Стельмак		20.04.2020г.
Изготовил	Н.Н.Стельмак		16.06.2022г.
Проверил	Н.И.Рыбникова		16.06.2022г.

План расположения объекта недвижимого имущества



Числовые обозначения

ГУП «РЭС-1» строительство и сооружений

ограждение металлический профиль
ограждение дощатое решетчатое

302 29% конструирование капитальных строений

Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского универсального предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

земельный участок

Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Оторский с/с, п. Новозахарполье, ул. Маяковского, 86

Система координат: условная

Составлен по состоянию на: 24 марта 2020г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись,	Дата
Составил	Н.Н.Стельмах		20.04.2020г.
Изготовил	Н.Н.Стельмах		16.06.2022г.
Проверил	Н.И.Рубанова		16.06.2022г.